



Comune di Cassino

**Proposta nr. 1339 Del 22/05/2025 -
Num. settoriale 3**

Determinazione nr. 1243 del 23/05/2025

A.G.T. AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

A.G.T. 1 SUE- Edilizia Privata, Condo Edilizio, Abusi

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 E SMI DI INCARICHI PROFESSIONALI PER L'ESAME ISTRUTTORIO DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO, PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI N.47/85, N.724/94, N.326/03, DELLA L.R. DEL LAZIO 08 NOVEMBRE 2004, N. 12, IN MATERIA ABUSI EDILIZI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 04.02.2025 di approvazione del P.I.A.O.–2025/2027 è stata istituita l'Area Gestione del Territorio cui fa parte l'A.G.T. 1 che comprende i seguenti Uffici: SUE–Edilizia Privata, autorizzazioni ed agibilità–Entrate oneri urbanistici–Condo Edilizio–controllo attività edilizia–abus edilizi.

Con Decreto del Sindaco n. 8/2024 del 06/03/2025 è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Gestione del Territorio del Comune di Cassino, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 all'Arch. Angela D'Anna.

Rilevato che:

In relazione alle pratiche di Condo edilizio di competenza dell'A.G.T. 1 occorre assicurare l'istruttoria e la definizione delle numerose istanze di condono edilizio di cui alle Leggi n. 47/85 – 724/94 - 326/03 e L.R. 12/04 ancora giacenti, come da dati forniti dal Responsabile del SUE e dal Responsabile del procedimento titolare di incarico di specifica Responsabilità ai sensi dell'art. 84 del CCNL 2019/2021, giusta D.D. N. 3262 del 30/12/2024.

L'art. 7 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001 prevede che per specifiche esigenze cui non è possibile far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche, vista l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno, possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, con prestazione di natura temporanea e altamente qualificata; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico.

Le prestazioni professionali per gli incarichi di cui sopra trovano copertura finanziaria con i proventi derivanti dall'accantonamento del 10% delle somme riscosse a titolo di contributo di costruzione e a titolo di conguaglio dell'oblazione di spettanza al Comune (D.M. del 18.06.2005, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 139 del 17.06.2005, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti), in base alle disponibilità del bilancio comunale.

Considerato che:

Con Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica n. 503 del 26.02.2025 è stato approvato uno "Schema di Avviso pubblico per il conferimento di incarichi professionali a tecnici esterni per istruttoria e attività di supporto all'Area Tecnica – Servizio Edilizia per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi delle leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03 - L.R. n. 12/04", per un importo stimato dell'affidamento della prestazione inferiore ad €140.000,00 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i..

In virtù della nuova organizzazione dell'Ente si è resa necessaria una modifica ed integrazione dello schema di Avviso Pubblico approvato con la citata Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica.

Pertanto il Servizio ha predisposto un nuovo Schema di Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e smi di incarichi professionali per l'esame istruttorio delle pratiche di

condono edilizio, presentate ai sensi delle leggi n.47/85, n.724/94, n.326/03, della L.R. del Lazio 08 Novembre 2004, n. 12, in materia abusi edilizi, in linea con quello precedente, con alcune modifiche ed integrazioni ai sensi di legge.

Dato atto che:

L'indagine di cui al citato Avviso è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione – nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità - degli operatori economici idonei, ed è rivolta agli Ingegneri, Architetti e Geometri iscritti nei rispettivi albi, o colleghi professionali, in possesso dei requisiti di Legge e nei termini previsti dall'Avviso pubblico.

Pertanto la procedura ha esclusivamente una finalità ricognitiva del mercato per consentire l'individuazione dei soggetti cui affidare gli incarichi in oggetto in base alle esigenze e gli obiettivi dell'Amministrazione. Il Comune non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti dei servizi di cui sopra, fermo restando l'impegno, qualora intenda procedere agli affidamenti medesimi, a prendere in considerazione le domande ed i curricula presentati a seguito della pubblicazione del presente avviso ed il punteggio ottenuto. Resta ferma la facoltà dell'Amministrazione di non ricorrere ai professionisti esterni iscritti nell'elenco e risultanti idonei dalla successiva fase selettiva, nei casi in cui risulti possibile l'utilizzo di risorse interne dotate di idonei requisiti professionali e capacità tecnica.

L'istanza di partecipazione ha quindi lo scopo di manifestare la disponibilità all'affidamento dell'incarico nonché l'accettazione incondizionata delle condizioni del presente avviso.

Le attività richieste attengono alle varie fasi in cui si articola il procedimento istruttorio delle istanze di condono edilizio relative ad opere edilizie abusivamente realizzate come specificate nello schema di Avviso allegato alla presente:

Le richieste pervenute saranno valutate dal Responsabile del Procedimento, il quale accerterà, in seggio monocratico alla presenza di due testimoni, l'ammissibilità delle stesse rispetto ai requisiti previsti dal presente bando per la redazione dell'elenco.

L'elenco redatto con le istanze ammissibili sarà trasmesso al Dirigente per l'avvio della fase successiva finalizzata all'affidamento ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Viste le istanze ammissibili si procederà, mediante apposita Commissione costituita da personale interno all'Amministrazione, alla valutazione delle stesse per la formazione di una graduatoria di merito per l'affidamento del servizio sulla base dei criteri riportati all'ART. 4 dello schema allegato.

In base delle disponibilità di bilancio, si procederà all'affidamento ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e smi secondo la graduatoria approvata ai primi n. 10 candidati risultanti in graduatoria.

Resta ferma la possibilità di ridurre il numero o incrementare/esaurire la graduatoria rispetto alle disponibilità economiche da bilancio comunale.

Gli incarichi saranno attribuiti in via diretta nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dall'art.49 del D. Lgs 36/2023, avendo riguardo dell'affinità del servizio rispetto all'esperienza professionale e curriculare, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o piattaforme similari.

L'incarico dovrà essere assunto e portato a termine dal professionista incaricato, iscritto all'Albo professionale di appartenenza, ritenuto personalmente responsabile del risultato. Lo stesso non potrà avvalersi di sub-appalto o sub-affidamento.

L'incarico dovrà essere inderogabilmente svolto durante gli orari di apertura degli Uffici e presso la sede degli Uffici stessi.

Prima dell'affidamento delle pratiche e per l'intera durata dell'incarico, il professionista incaricato dovrà dichiarare, oltre ai requisiti di cui all'ART 2, l'insussistenza del conflitto di interesse e, pertanto, non potrà prestare attività professionale per conto di privati per lo svolgimento di pratiche di condono edilizio nel Comune di Cassino, per tutto il periodo dell'incarico.

Per le prestazioni di cui innanzi, il corrispettivo previsto è pari ad € 200,00 (oltre oneri fiscali previsti per legge) per ciascuna istanza di condono edilizio che dovrà essere definita con la presentazione al Responsabile del Procedimento della "relazione asseverata e la proposta di provvedimento", utile al rilascio o il diniego del titolo abilitativo in sanatoria.

Il Professionista affidatario del servizio con la sottoscrizione della Convenzione/contratto si obbliga a conformare i propri comportamenti all'osservanza dei principi di lealtà, trasparenza e correttezza in tutte le fasi della procedura, garantendo il rispetto della privacy e della riservatezza dei dati ed informazioni desunte dai documenti visionati.

Considerato che

per la presente selezione è nominato quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 2 smi e RUP della fase di affidamento ai sensi del DLgs 36/2023 e smi l'Istruttore Tecnico Ing. Aldo Migliaccio, titolare di incarico di specifica Responsabilità ai sensi dell'art. 84 del CCNL 2019/2021, giusta D.D. N. 3262 del 30/12/2024.

Visti

- la Legge 241/1990;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;
- l'art. 7 comma 6 del D. Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.lgs. n. 118/2001 modificato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014, di riordino e di riforma della contabilità pubblica, dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali ed organismi strumentali;
- lo Statuto Comunale;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 04.02.2025 di approvazione del PIAO 2025-2027.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.IA.O. approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 51 del 04.02.2025

Verificato che, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R.62/2013, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, così come sancito dal Codice di Comportamento del Responsabile del Procedimento, e del titolare dell'ufficio SUE ad adottare le valutazioni tecniche, gli atti endo-procedimentali e la proposta di provvedimento finale.

Verificata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 DLgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n. 213 del 7/12/2012, nonché artt. 13 c.1 lett.b) e 17 comma 2 lettera a).

Dato atto che l'Avviso pubblico non comporta l'assunzione di nessun impegno finanziario a carico dell'ente essendo una mera manifestazione di interesse di carattere esplorativo per l'affidamento ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e smi di incarichi professionali per l'esame istruttorio delle pratiche di condono edilizio, presentate ai sensi delle leggi n.47/85, n.724/94, n.326/03, della L.R. del Lazio 08 Novembre 2004, n. 12, in materia abusi edilizi, pertanto per la fase di affidamento si rinvia a successivo provvedimento di impegno.

Attestato che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DETERMINA

Per le motivazioni sopra riportate che qui si intendono integralmente ribadite, reiterate e trascritte

1. **Approvare** l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'affidamento ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e smi di incarichi professionali per l'esame istruttorio delle pratiche di condono edilizio, presentate ai sensi delle leggi n.47/85, n.724/94, n.326/03, della L.R. del Lazio 08 Novembre 2004, n. 12, in materia abusi edilizi, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
2. **Dare atto che** l'indagine di cui all'Avviso è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione – nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità - degli operatori economici idonei, ed è rivolta agli **Ingegneri, Architetti e Geometri iscritti nei rispettivi albi, o collegi professionali, in possesso dei requisiti di Legge.**
3. **Dare atto che** l'Avviso pubblico non comporta l'assunzione di nessun impegno finanziario a carico dell'ente essendo una mera manifestazione di interesse di carattere esplorativo per l'affidamento ex art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e smi di incarichi professionali per l'esame istruttorio delle pratiche di condono edilizio, presentate ai sensi delle leggi n.47/85, n.724/94, n.326/03, della L.R. del Lazio 08 Novembre 2004, n. 12, in materia abusi edilizi, pertanto per la fase di affidamento si rinvia a successivo provvedimento di impegno.
4. **Stabilire che** l'allegato Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune (<http://www.comune.cassino.fr.it/>) e all'Albo Pretorio.
5. **Stabilire che** il termine ultimo per la presentazione delle istanze è fissato per il **giorno 24/06/2025.**
6. **Dare atto che** il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 2 smi e RUP della fase di affidamento ai sensi del DLgs 36/2023 e smi è l'Istruttore Tecnico Ing. Aldo Migliaccio, titolare di incarico di specifica Responsabilità ai sensi dell'art. 84 del CCNL 2019/2021, giusta D.D. N. 3262 del 30/12/2024.
7. **Dare atto che** il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del LAZIO o in alternativa al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni oppure 120 giorni dalla esecutività del provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Cassino.

Funzionario Elevata Qualifica

Arch. Diana Colella

Sottoscritto digitalmente da

Il Dirigente

Arch. Angela D'Anna

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente Avviso è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Cassino, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

C_C034 - - 1 - 2025-05-27 - 0032852



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1339**Settore Proponente: **A.G.T. AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **A.G.T. 1 SUE- Edilizia Privata, Condono Edilizio, Abusi**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 E SMI DI INCARICHI PROFESSIONALI PER L’ESAME ISTRUTTORIO DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO, PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI N.47/85, N.724/94, N.326/03, DELLA L.R. DEL LAZIO 08 NOVEMBRE 2004, N. 12, IN MATERIA ABUSI EDILIZI.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (A.G.T. 1 SUE- Edilizia Privata, Condono Edilizio, Abusi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **23/05/2025**

Il Responsabile di Settore

Arch. D'anna Angela

C_C034 - - 1 - 2025-05-27 - 0032852



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1339**Settore Proponente: **A.G.T. AREA GESTIONE DEL TERRITORIO**Ufficio Proponente: **A.G.T. 1 SUE- Edilizia Privata, Condono Edilizio, Abusi**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 E SMI DI INCARICHI PROFESSIONALI PER L’ESAME ISTRUTTORIO DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO, PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI N.47/85, N.724/94, N.326/03, DELLA L.R. DEL LAZIO 08 NOVEMBRE 2004, N. 12, IN MATERIA ABUSI EDILIZI.**

Nr. adozione settore: **3** Nr. adozione generale: **1243**Data adozione: **23/05/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (A.G.T. 1 SUE- Edilizia Privata, Condono Edilizio, Abusi)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**Data **23/05/2025**

Il Responsabile di Settore

Arch. D'anna Angela

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere NON NECESSARIO.

Sintesi parere: **VISTO NON NECESSARIO**Data **23/05/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dirigente ad interim Dott. Pasquale Loffredo



Comune di Cassino

SEGRETERIA GENERALE

Ufficio Copie

Determinazione nr. 1243 del 23/05/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 E SMI DI INCARICHI PROFESSIONALI PER L’ESAME ISTRUTTORIO DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO, PRESENTATE AI SENSI DELLE LEGGI N.47/85, N.724/94, N.326/03, DELLA L.R. DEL LAZIO 08 NOVEMBRE 2004, N. 12, IN MATERIA ABUSI EDILIZI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della determinazione di cui sopra, nel rispetto dell’art. 32 della legge 18/06/2009. N.69 e s.m.i., viene pubblicato mediante affissione all’Albo Pretorio on-line visibile sul sito istituzionale del Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Cassino li 23/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pasquale LOFFREDO