



# *Città di Teano*

*Provincia di Caserta*

*Teano Città dello Storico Incontro - 26 ottobre 1860*

**Area Territorio –Edilizia Scolastica –Viabilità - PNRR**

Piazza Municipio – 81057 – Teano (CE)  
Tel. 0823 503125

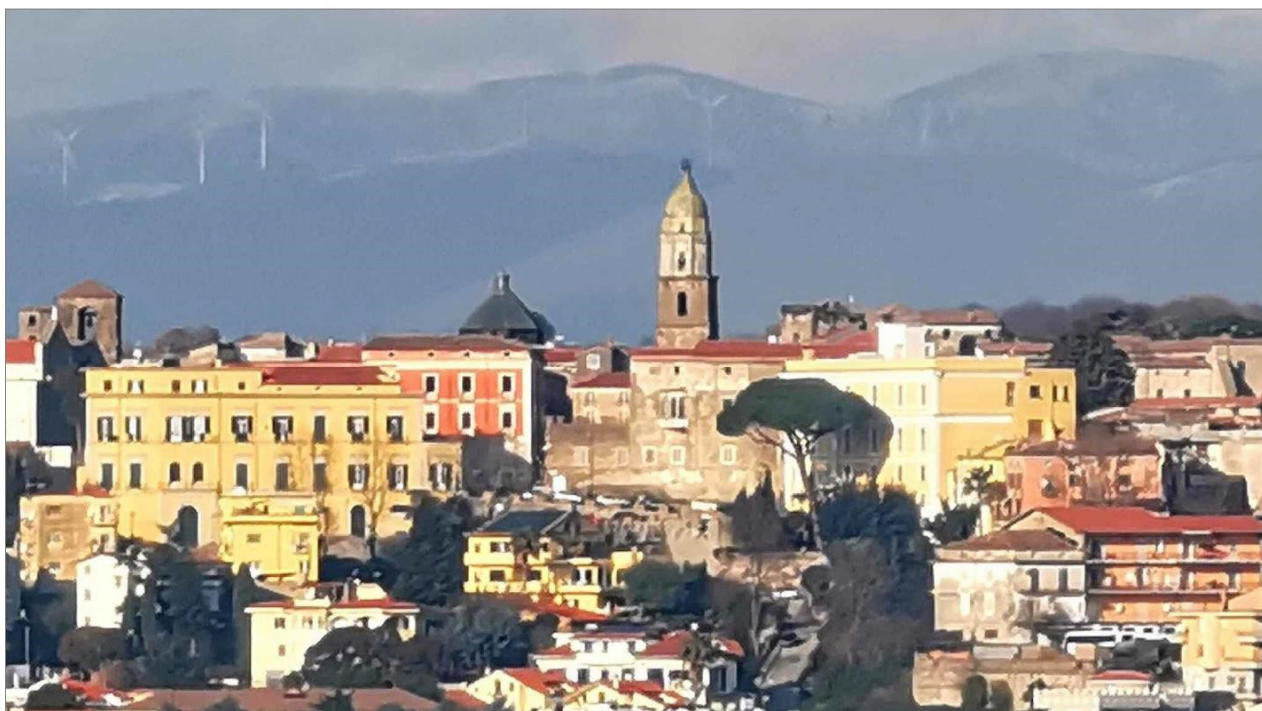


## **CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

**Procedura aperta telematica per concorso di progettazione in due gradi ai sensi dell'articolo 6-quater, comma 10, del decreto legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito in legge 3 agosto 2017 n. 123, inserito dall'articolo 12, del decreto legge 10/09 2021 n.121, convertito in legge 9/11/2021 n. 156"**

**“Rigenerazione urbana, mediante un intervento volto a favorire la mobilità sostenibile, della circumpollazione esterna Viale Italia – Viale Europa, attraverso il ripristino e la messa in sicurezza dei percorsi pedonali, l’inserimento di un percorso ciclabile, la sistemazione di tutte le aree di sosta e la riqualificazione di Piazza G. Marconi e Piazza S. Maria La Nova” - CUP: C86G23000010006 – CIG: 9665897689**

*Il Responsabile dell'Area  
F.to Arch. Enzo Carbone*



*Rigenerazione urbana, mediante un intervento volto a favorire la mobilità sostenibile, della circumpollazione esterna Viale Italia – Viale Europa, attraverso il ripristino e la messa in sicurezza dei percorsi pedonali, l’inserimento di un percorso ciclabile, la sistemazione di tutte le aree di sosta e la riqualificazione di Piazza G. Marconi e Piazza S. Maria La Nova”*

## **Concorso di progettazione - procedura aperta - due gradi**

**Consegna 1° grado entro il 25 marzo 2023**

*Il Comune di Teano, cittadina campana della Provincia di Caserta, bandisce un concorso di progettazione per la riqualificazione e rigenerazione degli spazi urbani consolidati, per lo sviluppo armonico e sostenibile del territorio.*

*Le proposte progettuali devono privilegiare la vocazione del territorio, individuare soluzioni compatibili con contesto urbano e devono essere agevolmente e celermente realizzabili, anche con modeste varianti, e comportare soluzioni a basso impatto ambientale, di recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, in ogni caso limitando il consumo di suolo e conformi alle specifiche tecniche ed ai criteri ambientali minimi.*

*La rigenerazione infrastrutturale messa in essere porterà inevitabilmente alla rigenerazione del tessuto sociale offrendo risposte ai bisogni culturali, aggregativi, e di un nuovo modo di abitare e vivere delle diverse generazioni, contribuendo altresì all’attrattività turistica della città.*

*L’intervento di rigenerazione risulta di importante impatto sugli aspetti funzionali e logistici con l’obiettivo di riorganizzare e dotare il capoluogo della Città di Teano degli essenziali servizi per la viabilità sia viaria che pedonale lungo l’intero anello viario che circoscrive il Centro storico della Città (Viale Italia e Viale Europa). All’interno di questa riconfigurazione, si ritiene necessario intervenire su due punti nevralgici della Città: Piazza G. Marconi, punto Nord di accesso alla Città e Piazza S.Maria La Nova, punto di connessione tra l’antico borgo medioevale, il parco archeologico ed la prima espansione urbanistica che negli anni ’60-70 ha interessato la Città di Teano (Poggio al Sole).*

*Gli ambiti di intervento individuati sono:*

**AMBITO I:**

Riconfigurazione della viabilità pedonale ed abbattimento delle barriere architettoniche lungo Viale Europa e Viale Italia;

Creazione di una Pista ciclabile lungo Viale Europa e Viale Italia;

Studio di un nuovo piano della Viabilità anche mediante la previsione di sensi unici;

Creazione di nuovi parcheggi per favorire l'accesso al centro storico;

Ammodernamento dell'intero sistema di illuminazione lungo Viale Europa e Viale Italia. **AMBITO**

II:

Riqualificazione di Piazza G. Marconi;

Riqualificazione di Piazza Santa Maria La Nova quale punto di connessione tra il centro storico ed il parco archeologico.

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto di I.V.A. è di **€ 4.503.000,00.**

## **PROCEDURA CONCURSALE**

**Il concorso è articolato in due gradi:**

Il primo grado - elaborazione proposte di idee - è finalizzato a selezionare le migliori TRE proposte ideative, da ammettere al secondo grado.

Il secondo grado - elaborazione progettuale - è volto a individuare la migliore proposta tra quelle presentate dai concorrenti ammessi.

### **Elaborati richiesti - 1° grado**

Rappresentazione grafica dell'idea progettuale anche con la produzione di rendering; Relazione illustrativa e tecnica delle scelte progettuali; Analisi costi/benefici.

### **Criteri di valutazione - 1° grado – (100 punti)**

Fattibilità della soluzione tecnico-economica | fino a 20 punti

Qualità della soluzione architettonica e sostenibilità ambientale rispetto dei CAM, durabilità | fino a 50 punti

Innovazione ed originalità delle soluzioni | fino a 30 punti

## **Consegna 2° grado entro il 18 maggio 2023**

### **Elaborati richiesti - 2° grado**

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economico (PFTE), realizzato sulle linee guida del bando ANAC per l'acquisizione di proposte progettuali secondo le procedure di cui al titolo VI, capo IV, del D. Lgs. n. 50/2016 e che risultino coerenti o complementari agli obiettivi del Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza(PNRR) approvato ai sensi del regolamento UE n. 241/2021.

### **Criteri di valutazione - 2° grado – (100 punti)**

Innovazione tecnica e tecnologica | fino a 20 punti

Qualità, fruibilità e sicurezza degli spazi urbani e della viabilità | fino a 20 punti

Fattibilità della soluzione tecnico-economica | fino a 10 punti

*Qualità architettonica e sostenibilità ambientale rispetto dei CAM, durabilità | fino a 25 punti Soluzioni gestionali dei cantieri| fino a 25 punti*

**Premi**

*1° classificato 41.629,73 euro    2° classificato 5.500 euro    3° classificato: 4.500 euro*

*Importi al netto di oneri previdenziali assistenziali 4% e Iva al 22%*

**Bando e documentazione**

*[ [piattaforma.asmecomm.it](http://piattaforma.asmecomm.it), sito Istituzionale dell'Ente, Ordini Professionali, Professione Architetto ]*